

RETROSPECTIVA GESTÃO SAPP BIÊNIO 2025/2027

Recapitulando...

Apresentação da SAPP e seus objetivos



Apresentação

- A Sociedade Amigos Parque dos Pássaros, é uma associação de moradores, com **fins não econômicos**;
- Nossa sede é construída em **terreno cedido pela Prefeitura** de São Bernardo do Campo;
- Somos regidos por um **Estatuto**, registrado em cartório, que direciona nossas ações;
- Nossa **fonte de renda** é a locação do salão, as contribuições associativas e eventos.

Objetivos segundo o Estatuto

- **Despertar e incentivar espírito comunitário** entre os moradores, desenvolvendo atividades recreativas, esportivas, culturais e assistenciais;
- **Atuar e pleitear junto aos poderes competentes**, a obtenção de melhoramentos urbanos e de interesse dos moradores do bairro;
- Articular-se quando necessário para efetuar parcerias cujos resultados sejam objeto de suporte para os eventos mencionados acima.

Recapitulando...

Pilares da gestão “Juntos Somos mais Fortes” Biênio 2023/2025

- **Plano diretor:** manter como ZRR, unifamiliar e CA=1,5
- **Projetos de Melhoria no bairro:**
 - Sinalização
 - Trânsito
 - Fiscalização
 - Arborização
- **Zeladoria do Bairro: direito e dever de todo cidadão**
 - Praças
 - Playgrounds
 - Podas
 - Sinalização
- **Manutenção da Sede Social**



Recapitulando...

Desafios da gestão “Juntos Somos mais Fortes” 2023/2025

1. Comunicação integrada em canais oficiais:

- Site
- Telefone
- Grupo whatsapp da SAPP e
- Plantões presenciais

2. Aumentar Associados

3. Engajamento de moradores

4. Manutenção da Sede

Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

- **Plano diretor: manter como ZRR, unifamiliar e CA=1,5**

- Participação ativa nas audiências públicas e reuniões sobre o plano diretor com as autoridades municipais.

Ao todo participamos de 15 audiências/reuniões com a prefeitura



04/01/24: Oficina Territorial

05/01/24: Oficina Territorial / 05/01/24: Oficina setorial - Mercado Imobiliário

08/01/24: Oficina setorial - Meio Ambiente

09/01/24: Oficina Territorial / 09/01/24: Oficina setorial - Indústria e Comércio

12/01/24: Uso e Ocupação do Solo

19/01/24: Redes de Infraestrutura

26/01/24: Matriz ambiental

30/01/24: Oficina setorial - Movimentos Sociais

08/02/24: Uso e Ocupação do Solo

16/02/24: Redes de Infraestrutura

23/02/24: Matriz ambiental

22/03/24: Movimentos Sociais devolutiva

03/05/25: Apresentação minuta do projeto de Lei



- Mobilizamos moradores a participarem das reuniões e apresentar o pleito de manutenção do status do nosso bairro

- Unimos esforços junto à associações semelhantes para discutirmos plano de ação

- Conseguimos abertura do secretário responsável à época do projeto para apresentarmos pleito formal do nosso bairro que foi desenvolvido por arquiteto contratado visando proteger o entorno

- Recebemos confirmação do secretário da época e dos prefeitos Orlando Morando e Marcelo Lima sobre a manutenção do nosso status de ZRR

- Projeto ainda não foi votado na câmara, apresentamos tudo o que podíamos em relação ao PD em prol do bairro até outubro/25.



Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

- **Projetos de Melhoria no bairro:** reunião com prefeito Orlando Morando em fev/24

Apresentando solicitação sobre o Plano Diretor e melhorias do bairro:

- **Sinalização:** foram implantadas sinalizações de trânsito nas vias, contudo negado pedido de placas com identificação das ruas
- **Trânsito:** direcionado aos secretários de trânsito avaliação para apresentação de alternativas: não conseguimos retorno nessa demanda
- **Fiscalização:** solicitadas fiscalizações em residências denunciadas por moradores como atividades comerciais, Fiscalizações realizadas, contudo nada comprovado perante as possibilidades oferecidas pela legislação atual
- **Arborização:** solicitamos manutenção das árvores em áreas públicas do bairro e substituição por espécies nativas apropriadas, inclusive no ato da devolução da Praça dos Tico Ticos. Apoiamos moradores nas solicitações de remoção de árvores solicitadas há anos e não atendidas.
- **Reorganização do Tráfego na Rua dos Bicos de Lacre** com abaixo assinado dos moradores: apresentado ao Secretário de trânsito Francisco Carone que está em análise para apresentação das possibilidades. Esse projeto continuará sendo acompanhado pela Gabriela, moradora da rua Bicos de Lacre e repassado para conhecimento da próxima gestão.



Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

- Zeladoria do Bairro:** direito e dever de todo cidadão.
 - Solicitamos manutenção de diversas origens contando com apoio e denúncia de moradores sobre irregularidades
 - Atuamos para garantir construções legalizadas, entendendo problemas apontados e dando devolutivas aos moradores (Antena, construção comercial Bicos de Lacre)



pdf

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO
Data: 07/07/2025
Insc. Imobiliar: 029-066-015-0
Hm: 10/36/07

FIC - FICHA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL
NÃO SERVE PARA FINS DE LOCAÇÃO OU TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA

Nesta data o(a) Sr(a): possuidor do CPF/ CNPJ:
solicitou pela Internet a presente Ficha de
Informações Cadastrais.

ORIGEM DO IMÓVEL
☒ Loteamento ☐ Área Não Pertencente à Parcelamento ☐ Desmembramento

EMPREENDIMENTO - 1 PARQUE DOS PÁSSAROS
Lote: 1 Quadra: 70
Situação: ☒ Regular ☐ Irregular ☐ Clandestina ☐ Não Executada

Complemento: CONTÉM CLÁUSULAS RESTRITIVAS

PLANO DIRETOR LM 6184/11
☒ Macrozoneamento: MUC
☐ Zoneamento: ZOU
☐ Zonas Especiais
☐ Centralidade

PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO L.M. 6222/12
☒ OODC - Outorga Onerosa - Setor de Potencial Construtivo Adicional: 200
☐ OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA SBC L.M. 6403/15
☐ Setor

BILLINGS - LE 13579/09
☐ Compartimento
☐ Sub-Área

HIDROGRAFIA
☐ Curso d'água
☐ Nascente
☐ Represa

INTERFERÊNCIA COM PROJETOS
☐ Municipal
☐ Estadual
☐ Federal

LEGISLAÇÃO GERAL
☐ LE 12526/07 - Normas contenção de enchentes e captação de águas pluviais
☐ Recuar 15m da faixa de domínio das rodovias e ferrovias - Artº 21 da L.M. 6222/12 e Artº 7º - § 1º e 2º da L. E. 13.626/43, alterada pela L.E. 10.358/99.
☒ Havendo movimentação de terra, obedecer a L. M. 6398/2015 regulamentada pelo D. M. 19.310/15
☐ Recuos em vias sem alinhamento predial definido será objeto de análise especial - Artº 86 da L.M. 6222/12

RESTRITÕES ESPECIAIS
☒ Limite: PERÍMETRO URBANO - DISTRITO DA SEDE
☐ Bacia de Contribuintes da Baixada Santista (Mananciais Hídricos)
☐ Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) L.E. 13.579/09
☒ Bacia de Contribuintes do Rio Tamanduateí
☐ Parque Estadual da Serra do Mar - Decreto Estadual 10.251/77
☐ Área sujeita a inundações: Consultar a Secretaria Municipal de Serviços Urbanos. SU.5
☐ Área passível de contaminação
☒ Zona de Proteção de Aeródromo: AEROPORTO CONGONHAS - PORTARIA 380/ICA-01/11/2017
☐ Zona de Proteção de Heliporto:
☐ Área Tombada.
☐ Lote Declive 45º

INTERFERÊNCIA NO LOTE
Tipo de Interferência: ☐ Falsa Não Aedificandi
☐ Instituição de Serviço
☐ Ocupação Administrativa

LOGRADOUROS

	Log. Ofc.	Log. Real	Recuo Ofc.	Recuo Real	Detemin. Ofc.	Detemin. Real	Oficial
RUA DOS BICOS DE LACRE	20 m	0 m	☐	☒	☐	☒	☒
VELA 01 - PARQUE DOS PASSAROS	2 m	0 m	☐	☐	☐	☐	☐

COLETORA LOCAL

Observação:
☐ Área Encravada
☐ Dispensado de Recuo(s) para fins comerciais ou prestação de serviço
☐ Próprio Municipal

Observação: PRÓPRIO MUNICIPAL - DE ACORDO COM A AVERBAÇÃO 4 NA MATRÍCULA 9910 DO REGISTRO DO LOTEAMENTO, ALTEROU A DESTINAÇÃO DESTA LOTE DE RESIDENCIAL PARA COMERCIAL, APROVADO PELA PREFEITURA, CETESB E SECRETARIA DOS NEGÓCIOS METROPOLITANOS.

Área do Lote = 476,73 m2 conforme cadastro da Secretaria de Finanças



CROQUI SEM ESCALA COM FINS ILUSTRATIVOS, NÃO SE REFERE ÀS MEDIDAS REAIS DO TERRENO

Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

- **Zeladoria do Bairro:** direito e dever de todo cidadão.
 - Reuniões de segurança com a PM, reunião do CONSEG



Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

Desafios da gestão “Juntos Somos mais Fortes” 2023/2025

1. Comunicação integrada em canais oficiais:

- Site: atualizamos site
- Telefone: centralizamos comunicação com telefone oficial da SAPP
- Grupo whatsapp da SAPP:
 - Criamos canal oficial de comunicação com moradores associados e não associados, cada um em seus grupos específicos pois as comunicações com associados são diferentes.
 - Enviamos mais de **300 comunicados** aos grupos de whatsapp sobre segurança, reuniões, plano diretor, animais perdidos, eventos, pedido de voluntários, donativos para RS, benefícios, etc.
- Plantões presenciais: realizamos plantões presenciais mas devido a baixa procura, optamos por seguir com atendimentos agendados

2. Aumentar Associados: manutenção do número de associados, contudo ganhamos novos e perdemos alguns antigos

3. Engajamento de moradores: com a realização de eventos, conseguimos atrair novos moradores e também promover engajamento em outras ações

Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

Desafios da gestão “Juntos Somos mais Fortes” 2023/2025

3. Engajamento de moradores: eventos



Natal 2023



Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

Desafios da gestão “Juntos Somos mais Fortes” 2023/2025

3. Engajamento de moradores: eventos

Páscoa 2024



Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

Desafios da gestão “Juntos Somos mais Fortes” 2023/2025

3. Engajamento de moradores: eventos



Dia da mulher 2024



Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

Desafios da gestão “Juntos Somos mais Fortes” 2023/2025

3. Engajamento de moradores: eventos

PALESTRA DENGUE



Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

Desafios da gestão “Juntos Somos mais Fortes” 2023/2025

3. Engajamento de moradores: eventos

NOITE DA PIZZA 2024



Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

Desafios da gestão “Juntos Somos mais Fortes” 2023/2025

3. Engajamento de moradores: eventos



DIA DAS MÃES 2024



Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

Desafios da gestão “Juntos Somos mais Fortes” 2023/2025

3. Engajamento de moradores: eventos



AÇÃO DONATIVOS RIO GRANDE DO SUL: + 14 toneladas de donativos



Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

Desafios da gestão “Juntos Somos mais Fortes” 2023/2025

3. Engajamento de moradores: eventos



FOOD TRUCK

9^o FESTIVAL GASTRONÔMICO
PARQUE DOS PÁSSAROS

O MAIOR EVENTO GASTRONÔMICO DO BAIRRO PARQUE DOS PÁSSAROS!

02, 03 E 04 DE AGOSTO

SEX. 🕒 18H ÀS 22H

SAB/DOM 🕒 12H ÀS 22H

• ATRAÇÕES MUSICAIS • FOOD TRUCKS • CHOPP ARTESANAL
• CARDÁPIO GOURMET • ESPAÇO KIDS • E MUITO MAIS...

📍 Av. das Araras, 800 - Parque dos Passaros - São Bernardo do Campo

Veloso | **CHOPP DO UELOSO** | **sapp**

9^o FESTIVAL GASTRONÔMICO
PARQUE DOS PÁSSAROS

02, 03 E 04 DE AGOSTO

SÁBADO (03/08)

BANDA DROP SHOT
15H

BANDA ONE IN A MILLION
GUNS N' ROSES COVER
19H30

DOMINGO (04/08)

BANDA GERAÇÃO URBANA
LEGIÃO URBANA COVER
14H

BANDA MEDIDA PROVISÓRIA
18H

SEX. 🕒 18H ÀS 22H

SAB/DOM 🕒 12H ÀS 22H

📍 Av. das Araras, 800 - Parque dos Passaros - São Bernardo do Campo

Veloso | **CHOPP DO UELOSO** | **sapp**

Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

Desafios da gestão “Juntos Somos mais Fortes” 2023/2025

3. Engajamento de moradores: eventos

DIA DAS CRIANÇAS 2024



Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

Desafios da gestão “Juntos Somos mais Fortes” 2023/2025

3. Engajamento de moradores: eventos

NATAL 2024



Para o ano de 2025, nosso grupo optou em acumular recursos para transferência de caixa à nova diretoria



Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

4. Manutenção da Sede

Dez/23 > Manutenção do portão dos fundos, portas de segurança, vazamentos,

Iluminação externa

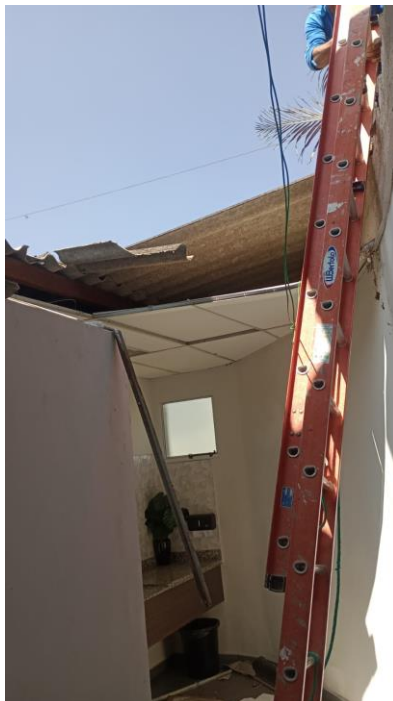
Jan/24 > Manutenção em paredes internas e jardinagem

Fev/24 > Jardinagem, conserto micro-ondas, vazamentos

Abr/24 > Jardinagem

Ago/24 > Jardinagem e elétrica

Set-Out/24 > Telhado



Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

- **Manutenção da Sede**

Nov/24 > Telhado, forro, cobertura porta dos fundos paredes externas

Dez/24 > Pintura, conserto micro-ondas e cervejeira

Jan/25 > Jardinagem, pintura, poda e remoção de árvores

Fev/25 > Jardinagem, pintura, remoção de árvores

Mar/25 > Remoção de árvores, Dedetização

Abr/25 > Manutenção cervejeira

Mai/25 > Replanteio árvore 3 Ipês

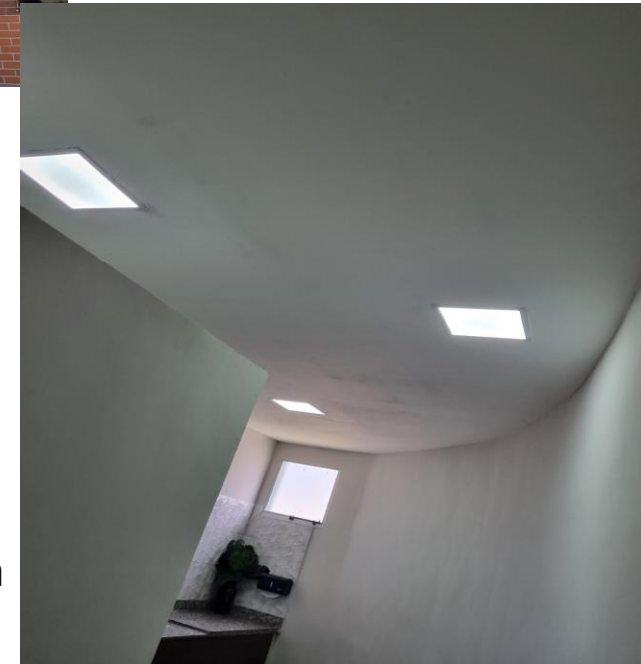
Jul/25 > Vidro da janela, parede interna

Ago/25 > paredes, vazamentos, entupimento

Set/25 > Vidro da janela, jardinagem, telhado, vazamento

Out/25 > Telhado da cozinha (troca de telha quebrada), vazamentos, mangueiras gás

Após conserto do telhado do banheiro feminino que havia caído, e revisão nos demais telhados, instalamos forro de gesso nos dois banheiros e substituímos luminárias fluorescentes por LED mais econômicas e aproveitamos as lâmpadas fluorescentes para substituir lâmpadas queimadas do salão



Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

4. Manutenção da Sede



Paredes externas com infiltração, desvalorizando a locação para eventos que é a principal fonte de renda do salão



Troca dos botijões de gás P45 e respectivos registro e mangueira

Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

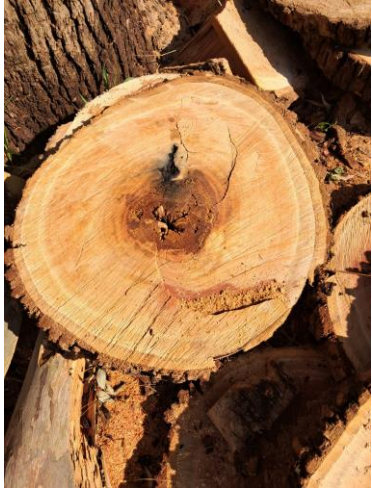
4. Manutenção da Sede



Colocação de revestimento na parede para resolver em definitivo o problema das infiltrações, pintura da área externa, incluindo portões, vigas, quiosques, coberturas e suas estruturas e caminho de entrada principal. Conseguimos aumentar o volume de locações do salão.

Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

4. Manutenção da Sede



Poda de árvores e retirada de 3 árvores exóticas que estavam oferecendo risco à sede da SAPP e usuários, com documentação aprovada e devidamente fiscalizado pela prefeitura e destinação correta dos resíduos. Plantio de 3 mudas nativas (Ipês)



Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

4. Manutenção da Sede



Árvore situada na calçada da Rua dos Uirapurus, próxima esquina Av. das Araras. Lateral da Sapp.



Raízes da árvore da lateral da tua das Rolinhas para dentro do terreno da Sapp

Solicitação de retirada de 3 árvores da calçada da SAPP pois estão oferecendo risco à sede e aos transeuntes.

A poda foi realizada, e o processo de retirada aprovado, aguardando prestadora de serviços da prefeitura realizar o serviço.



Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

CRIAÇÃO DO GUIA DE GESTÃO OPERACIONAL

- Guia de fornecedores
- Mapa de organização de expositores em eventos
- Planilha de obrigações e serviços com prazos
- Biblioteca de arquivos digitais



Nossas realizações no período nov/23 à out/25:

FINANCEIRO:



Saldo em OUT/23: R\$ 19.390,26

(valor recebido da gestão anterior)

CLASSIFICAÇÃO	2024	2025
Contribuição Associativa	R\$ 18,6 mil	R\$ 10,5 mil
Locação Salão	R\$ 41,3 mil	R\$ 38,1 mil
Eventos	R\$ 10,7 mil	-
Despesas Fixas	R\$ 30,2 mil	R\$ 20,5 mil
Manutenções	R\$ 25,2 mil	R\$ 27,1

Saldo em 27/OUT/25: R\$ 33,7 mil (↑ 75%)

**AGRADECIMENTO À TODOS QUE CONTRIBUÍRAM COM NOSSA GESTÃO
E PROPORCIONARAM QUE FIZESSEMOSS ESSAS ENTREGAS!**

**DESEJAMOS COM RESPEITO E ALEGRIA
SUCESSO À NOVA GESTÃO PRESIDIDA PELO CLOVIS!**